



PREFEITURA MUNICIPAL DE CALDAS NOVAS
ADM. 2021 – 2024

OFÍCIO Nº 25/2022 – CALDAS NOVAS / GOIÁS

Caldas Novas, 25 de abril de 2022.

Assunto: **Informação VTN – Instrução Normativa RFB Nº 1877/2019**

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de março de 2019, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua - VTN do município de Caldas Novas para o ano 2022.

| Ano | Lavoura Aptidão Boa | Lavoura Aptidão Regular | Lavoura Aptidão Restrita | Pastagem Plantada | Silvicultura ou Pastagem Natural | Preservação da Fauna ou Flora |
|------|---------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| 2022 | R\$ 20.424,81 | R\$ 13.974,87 | R\$ 10.749,90 | R\$ 8.599,92 | R\$ 6.449,94 | R\$ 5.817,59 |

Dados sobre o levantamento:

- Responsável pelo Levantamento: Eng. Agrº. Wagner de Oliveira Filippetti
- CPF do Responsável pelo Levantamento: 112.144.488-10
- Registro Nacional do Profissional: CREA 260184970-3

Descrição simplificada da metodologia:

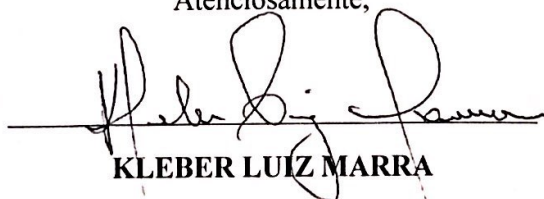
Utilizaram-se os dados oficiais contidos no Relatório de Análise de Mercado de Terras – Goiás 2016/2017 – INCRA (Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária), ajustados para as aptidões agrícolas definidas na Instrução Normativa RFB nº 1.877, de 14 de março de 2019, por meio da Nota Agronômica: Lavoura aptidão boa (NA 0,760), Lavoura aptidão regular (NA 0,520), Lavoura aptidão restrita (NA 0,400), Pastagem Plantada (NA 0,320), Silvicultura ou Pastagem Natural (NA 0,240) e Preservação da Fauna e Flora (NA 0,160).

Ajustado para a data de referência 01/01/2022 através do índice 1,15576302 obtido através da variação do mercado de terras contida nas publicações do Agriannual - FNP (informa economics).

Período de realização da coleta de dados:

- Início da realização de coleta: 01 / 01 / 2016
- Final da realização de coleta: 31 / 08 / 2017

Atenciosamente,



KLEBER LUIZ MARRA

Prefeito do Município de Caldas Novas - GO