

Ofício nº 0181/2021

Caldas Novas, 30 de junho de 2021.

Ilma. Sra.
PRISCYLLA CARRIJO MOUTINHO
Delegacia da Receita Federal do Brasil de Caldas Novas
Rua D-15, nº 244-390, Itanhangá
CEP 75680-366
Caldas Novas/GO

Assunto: Informação VTN – Instrução Normativa RFB Nº 1877/2019

Senhora Delegada/ Chefe da Receita Federal do Brasil de Caldas Novas,

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877 de 14 de março de 2019, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua – VTN, do município de Caldas Novas para o ano de 2021.

Ano	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Sulvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2021	R\$ 14.278,30	R\$ 9.994,81	R\$ 7.139,15	R\$ 5.795,31	R\$ 3.863,60	R\$ 1.931,77

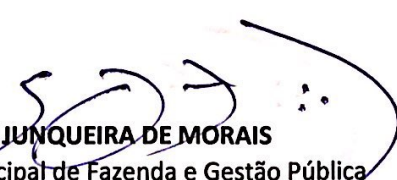
Os dados sobre o levantamento são os descritos a seguir:

Responsável pelo Levantamento: Engº. Agrº. Izac Ari do Nascimento Júnior – CPF 041.653.351-50 – CREA nº 1016119712D-GO (CREA-GO).

Adotou-se o método Comparativo Direto de Dados de Mercado, utilizando-se o tratamento por fatores, o qual permite a determinação do valor levando em consideração as diversas tendências e flutuação do mercado imobiliário, normalmente diferente das flutuações e tendências de outros ramos da economia. As características e os atributos dos dados obtidos foram ponderados por meio de técnica de homogeneização.

Período de coleta se estendeu entre 02/01/2021 até a presente data.

Atenciosamente,


EDÉSIO JUNQUEIRA DE MORAIS
Secretário Municipal de Fazenda e Gestão Pública
Decreto nº 016/2021