

**ESTADO DE GOIAS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CALDAS NOVAS-GO**  
**ADM. 2017/2020**  
**Secretaria da Fazenda Pública Municipal**



Ofício nº 578/2020

Caldas Novas, 07 de maio de 2020

**A(o) Senhor(a) Delegado(a) da Receita Federal**

**Agência da Receita Federal em Caldas Novas-GO**

**Rua Pedro Branco de Souza, nº 203, Centro, Caldas Novas - CEP: 75690-000**

**Assunto: Informação VTN – Instrução Normativa RFB Nº 1877/2019**

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877, de 15 de março de 2019, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua - VTN do município de Caldas Novas para o ano 2020.

**VALOR DA TERRA NUA- VTN 2019 MUNICÍPIO DE CALDAS NOVAS -GO.**

Ano	Lavoura Aptidão boa	Lavoura Aptidão regular	Lavoura Aptidão restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2020	14.278,30	R\$ 9.994,81	\$ 7.139,15	R\$ 5.795,31	R\$ 3.863,60	R\$ 1.931,77

Os dados sobre o levantamento são os descritos a seguir:

Responsável pelo Levantamento: Engº. Agrº. Wagner de Oliveira Filippetti – CPF 12.144.488-10 – CREA nº 260184970-3 (Registro Nacional)

Foram utilizados os valores médios dos dados publicados pelo Informa Economics – FNP, ajustados para as aptidões agrícolas definidas na Instrução Normativa RFB nº 1.877, de 14 de março de 2019, através da Nota Agronômica: Lavoura aptidão boa (NA 1,00), Lavoura aptidão regular (NA 0,700), Lavoura aptidão restrita (NA 0,500), Pastagem Plantada (NA 0,300), Silvicultura ou Pastagem Natural (NA 0,200) e Preservação da Fauna e Flora (NA 0,100). Para determinação do VTN (valor da terra nua) foi determinado um fator (0,763545606) a partir de dados oficiais contidos no Relatório de Análise de Mercado de Terras – INCRA (Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária). Os resultados foram apresentados com a margem de arbitramento de 15% (quinze por cento) para mais ou para menos, conforme NBR 14.653-3:2019.

Período de realização da coleta de dados:

- Início da realização de coleta: 02 / 01 / 2018
- Final da realização de coleta: 31 / 10 / 2018

Atenciosamente,

**EVANDO MAGAL ABADIA CORREIA E SILVA**  
Prefeito do Município de Caldas Novas