# MEMORIAL DESCRITIVO

**IDENTIFICAÇÃO:**
Proponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE CALDAS NOVAS/GO
Obra: Reforma do Balneário Municipal e CAT – Centro de Atendimento ao Turista
Empreendimento: Secretaria Municipal de Turismo.
Endereço: Rua CORONEL CIRILO, acesso ao Balneário Municipal, Centro.
Cidade: CALDAS NOVAS – GO

## 1. GENARALIDADES

O presente memorial descritivo tem por objetivo descrever os critérios para execução dos serviços de reforma do Balneário Municipal e o CAT – Centro de Atendimento ao Turista, secretaria de turismo de Caldas Novas/GO.

## 2. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

A execução dos serviços obedecerá rigorosamente aos projetos e a estas especificações, não podendo ser inserida qualquer modificação.

Os serviços e materiais obedecerão sempre às normas e métodos pertinentes da ABNT.

Deverá ser obrigatória pelos funcionários locados nesta obra, a utilização de equipamentos de segurança, como botas, capacetes, óculos, máscaras e demais proteções de acordo com as Normas de Segurança do Trabalho.

## 3. SERVIÇOS BALNEÁRIO

### 3.1. Revestimento de piso, parede e teto

#### 3.1.1. Remoção de pintura

A remoção da pintura das paredes, deverá ser feita interna e externamente. Na parte interna com altura de 2 metros e externa com 1,20 metros de altura. No caso da remoção da pintura no forro, em todas as salas de banho, sala de descanso, circulação e antessala.

#### 3.1.2. Emassamento

Deverá ser executado nos locais onde foi feito a retirada da pintura das paredes, o emassamento acrílico e o emassamento PVA, onde foi retirada a pintura no teto.

#### 3.1.3. Pintura Látex Acrílica

Na parte interna, a pintura deverá ser feita em todas as paredes especificadas, com a cor Branco Gelo.

Externa, deverá ser usado pintura texturizada com selador em todos os locais, sendo das cores: nas paredes e na parte de baixo do beiral, Camurça, e nas pingadeiras das janelas e a frente do beiral, Branco Gelo.

#### 3.1.4. Pintura PVA Látex

Deverá ser feita nos forros dos demais locais, exceto nas banheiras.

#### 3.1.5. Pintura Epóxi

No forro das áreas das banheiras, a pintura que será feita, é a epóxi. As especificações a serem seguidas, são do fabricante.

#### 3.1.6. Pintura Látex Acrílica (para piso)

A área para pintura, deverá ser limpa e posteriormente pintada para melhor acabamento. O local está demarcado no projeto, sendo a cor utilizada, Concreto.

**3.2. Esquadrias**

Todas as portas, portais e alisares serão trocados e os novos instalados e envernizados, e as fechaduras padronizadas. As targetas são para serem instaladas nas duas portas laterais, uma acima e outra na parte debaixo das portas. As outras 2 unidades irão para o portão da frente e outras duas para o portão. As grades que serão instaladas, bem como as grades de captação de água localizadas na frente do balneário e os corrimãos frontais e o corrimão lateral, serão pintados com tinta esmalte com fundo anticorrosivo.

**3.3. Instalações Hidrossanitárias**

Os acessórios descritos no orçamento serão instalados nos banheiros PCD.

**3.4. Diversos**

A grade de proteção será instalada fixada no chão, conforme detalhada em projeto. Os cadeados são para essas aberturas informadas nas grades.

**4. SERVIÇOS DO CAT – Centro de Atendimento ao Turista**

**4.1. Serviços Preliminares**

**4.1.1. Demolição de piso**

Deverá ser feita a retirada e todo o piso e contrapiso e lastro de concreto do CAT, exceto na área dos banheiros.

**4.1.2. Retirada de janela ou porta**

A porta dos fundos do CAT, será retirada e fechada, deixando uma abertura para instalar uma janela.

**4.1.3. Demolição de Reboco**

Em todo perímetro externo e interno (exceto nos banheiros), será retirada a pintura e o reboco da alvenaria de vedação na altura determinada no memorial de cálculo do orçamento.

**4.2. Serviços em terra**

Onde foi retirado a área de piso, deverá ser feito aterramento de 30cm e a compactação do solo já existente e a compactação do aumento de terra que foi acrescentado.

**4.2.1. Escavação de valas**

Ao lado do CAT, deverá ser executado a escavação de uma vala para drenagem de água pluvial, de acordo com os croquis demonstrados em projeto.

**4.3. Alvenaria e Painéis**

Onde foi retirada a porta, deverá ser assentado alvenaria de tijolo cerâmico, e contraverga, para a instalação de janela.

O reboco, será feito em todo o perímetro que foi retirado o antigo, após ser feita a impermeabilização da alvenaria, e no local onde será a janela. Nas laterais da vala, também será assentado tijolos, fixados com massas e posteriormente rebocados.

**4.4. Cobertura**

A instalação dos rufos será nos locais indicados no projeto, e feita de acordo com as especificações de norma.

**4.5. Revestimento de piso, Parede e teto**

No fundo da grelha, antes de assentar os tijolos nas laterais, será executado o lastro de concreto de 5cm de espessura.

Onde foi feito o apiloamento da terra, será executada a base de concreto impermeabilizado, o contrapiso e assetado o revestimento cerâmico e rodapés.

#### 4.5.1. Emassamento

Nas áreas internas o emassamento acrílico, deve ser feito onde foi retirado o reboco nas paredes, e o emassamento PVA no teto.

#### 4.5.2. Pintura Látex Acrílica

Nas áreas internas a pintura será acrílica semi brilho na cor Branco Gelo.
Áreas externas, pintura texturizada com selador, na cor Branco Gelo.

#### 4.5.3. Pintura PVA Látex

Ser executada no forro do CAT, exceto nos banheiros, na cor Branco Gelo.

### 4.6. Esquadrias

No local onde foi retirada a porta, será instalada uma janela, do mesmo padrão das que estão no local.

#### 4.6.1. Grade de proteção - Tijolinho

Em todas as aberturas (janelas e porta) que dão acesso do ambiente externo para o ambiente interno, será instalada grade de Tijolinho, e no local da porta a grade deverá abrir e fechar e trancada com a utilização de cadeado.

As mesmas deverão ser pintadas com tinta esmalte com fundo anticorrosivo, assim também como a grade da grelha.

### 4.7. Acabamento

Na porta de entrada do CAT, será instalado uma soleira para a porta. Na mesma pedra que era a existente.

### 4.8. Impermeabilização

Nas paredes internas e externas, será retirado o reboco (a altura está especificada na memória de cálculo do orçamento), e neste local será feita a impermeabilização da alvenaria, seguindo as orientações do fabricante do produto utilizado.

## 5 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Durante a obra e depois de concluí-la, deverão ser executados todos os serviços necessários limpeza e remoção dos entulhos antes de sua entrega definitiva.

O prazo total para a execução da obra é de 60 dias consecutivos.

Caldas Novas, 28 de agosto de 2019

Milton Galvão
Engenheiro Civil
Secretário de Obras

Jordana da Silva Moura
Engenheira Civil