



Caldas Novas, 17 Julho de 2019.

INSTRUÇÃO NORMATIVA Nº 001/2019

**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CALDAS NOVAS**

DISPÕE SOBRE OS PROCEDIMENTOS PARA A EMISSÃO DA CERTIDÃO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO DENTRO DO PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO

O Secretário Municipal, MAURO HENRIQUE PALMERSTON LEMOS, da Secretaria de Municipal de Planejamento Urbano no exercício das atribuições que lhes são conferidas e

CONSIDERANDO a necessidade de busca da excelência no atendimento e na qualidade dos serviços prestados aos cidadãos,

CONSIDERANDO a necessidade de padronização e regulamentação dos procedimentos operacionais,

CONSIDERANDO que a **Certidão de Uso e Ocupação do Solo Urbano** seja um documento meramente informativo,

CONSIDERANDO que a **Certidão de Uso e Ocupação do Solo Urbano** não dá direito de propriedade,

RESOLVE:

Art. 1º - A Certidão de Uso do Solo Urbano é o instrumento pelo qual a Prefeitura Municipal de Caldas Novas, conjuntamente, com a Secretaria Municipal de Planejamento Urbano informam sobre o controle da ocupação do solo, por meio do Zoneamento Municipal, e, os índices urbanísticos para as edificações nos lotes urbanos.

Art. 2º - Por seu caráter meramente informativo, a emissão, da **Certidão de Uso do Solo** observará as seguintes condições:

- I. Emitido para qualquer imóvel **dentro do Perímetro Urbano do Município e cadastrado no sistema de arrecadação da Prefeitura**, seja ele, **público ou privado**.
- II. Preenchimento de requerimento próprio constando os dados do requerente, o endereço do imóvel, caracterização do pedido e apresentação de documentos do imóvel.

Mauro H. Palmerston Lemos
Sec. Municipal de Planejamento
Decreto Nº 1096/2017



- III. Para **Certidão de Uso do Solo** de imóvel público, o mesmo terá caráter apenas informativo, a **taxa** será expedida em nome do requerente. Para tanto, o mesmo deverá apresentar seus documentos pessoais.

Art. 3º - Para os imóveis cadastrados no **Setor Santa Efigênia** onde o imóvel ainda esteja em nome do Município e no sistema de arrecadação em nome de terceiro de acordo com o **parecer 58/2018 – PGM**, são os seguintes requisitos para requerer a **Certidão de Uso do Solo Urbano**:

- I. Certidão de inteiro teor de matrícula **atualizada**.
- II. Imóvel cadastrado no sistema de arrecadação em nome do próprio possuidor.
- III. Cópia dos documentos pessoais.
- IV. Cópia de documento que comprove de fato a posse do imóvel (processo de Regularização Fundiária – Secretaria de Habitação).

Art. 4º - Para os imóveis com metragem **inferior a 360m²**, **registrados em cartório com a data de anterior ao ano de 2003** (data de promulgação do Plano Diretor do Município) fica a cargo do requerente convalidar esta data apresentando a documentação necessária.

Art. 5º - Para o imóvel **fora do Perímetro Urbano do Município** o documento emitido é a **Declaração de Uso e Ocupação do Solo de Imóvel Rural**, uma vez que o mesmo, não está cadastrado no sistema de arrecadação da Prefeitura é necessário apresentar:

- I. Escritura do imóvel.
- II. Mapa de localização da área com as coordenadas geográficas.
- III. CAR – Cadastro Ambiental Rural.

Art. 6º - Esta Secretaria tem o **prazo de 05 (cinco) dias úteis**, contados a partir da data do protocolo, para a emissão de qualquer dos documentos mencionados nos artigos acima, os quais só serão retirados mediante entrega da taxa paga.

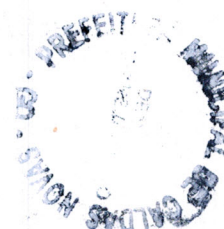
Art. 7º - Esta Instrução Normativa entrará em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO DE CALDAS NOVAS – GO, ao vigésimo quinto dia do mês de maio de 2019.

Mauro H. Palmerston Lemos
Sec. Municipal de Planejamento
Decreto Nº 1096/2017

Mauro Henrique Palmerston Lemos

Secretário de Municipal de Planejamento Urbano
Prefeitura Municipal de Caldas Novas
Decreto 1096/2017





MODELO DE REQUERIMENTO PARA CERTIDÃO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO

DE ACORDO COM INSTRUÇÃO NORMATIVA Nº 001/2019 DE 17 DE JULHO DE 2019
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CALDAS NOVAS

À SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO da Prefeitura Municipal de Caldas Novas, **solicito** (Campo 01) a emissão de CERTIDÃO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO/ RURAL do imóvel abaixo identificado (Campo 02), para a seguinte finalidade (Campo 03):

01. QUALIFICAÇÃO DO REQUERENTE				
NOME				
RG		CPF		CNPJ
E-MAIL			TELEFONE	

02. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL				
ENDEREÇO				
BAIRRO				
	IMÓVEL PRIVADO		IMÓVEL PÚBLICO	

03. CARACTERIZAÇÃO DO PEDIDO					
CERTIDÃO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO	APENAS INFORMATIVO/ CONSULTIVO		- CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA ATUALIZADA. - CÓPIA DOS DOCUMENTOS PESSOAIS DO REQUERENTE		
	CONSTRUÇÃO NOVA		- CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA ATUALIZADA E CONTRATO DE COMPRA E VENDA REGISTRADO <u>OU</u> ESCRITURA DO IMÓVEL. - DECRETO DE DESDOBRIO - IMÓVEL CADASTRADO NO SISTEMA DE ARRECAÇÃO NO MESMO NOME DO DOCUMENTO.	IMÓVEIS NO SETOR SANTA EFIGÊNIA EM NOME DO MUNICÍPIO PARECER 58/2018 - PGM: - CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA ATUALIZADA - IMÓVEL CADASTRADO NO SISTEMA DE ARRECAÇÃO NO MESMO NOME DO PRÓPRIO POSSUIDOR. - CÓPIA DOS DOCUMENTOS PESSOAIS - CÓPIA DE DOCUMENTO QUE COMPROVE DE FATO A POSSE DO IMÓVEL (PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - SECRETARIA DE HABITAÇÃO)	
	CASAS GEMINADAS/ SERIADAS				
	REGULARIZAÇÃO DE OBRA				
	LICENCIAMENTO AMBIENTAL		- CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA ATUALIZADA E CONTRATO DE COMPRA E VENDA REGISTRADO <u>OU</u> ESCRITURA DO IMÓVEL. - CONTRATO DE LOCAÇÃO REGISTRADO - IMÓVEL CADASTRADO NO SISTEMA DE ARRECAÇÃO NO MESMO NOME DO DOCUMENTO.		
	VIGILÂNCIA SANITÁRIA				
	ANTENAS DE TELEFONIA				
	PARCELAMENTO DO SOLO		LOTEAMENTO ABERTO	- CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA ATUALIZADA E CONTRATO DE COMPRA E VENDA REGISTRADO <u>OU</u> ESCRITURA DO IMÓVEL. - IMÓVEL CADASTRADO NO SISTEMA DE ARRECAÇÃO NO MESMO NOME DO DOCUMENTO.	
			CONDOMÍNIO HORIZONTAL FECHADO DE LOTES		
			CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DIFERENCIADO		
DECLARAÇÃO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO PARA IMÓVEL RURAL - ESCRITURA DO IMÓVEL. - MAPA DE LOCALIZAÇÃO DA ÁREA COM AS COORDENADAS GEOGRÁFICAS. - CAR - CADASTRO AMBIENTAL RURAL					

Caldas Novas, ____ / ____ / ____.

Assinatura Requerente