

MEMORIAL DESCRITIVO - Especificações

IDENTIFICAÇÃO:

Empreendimento : POSTO AVANÇADO - 9º BATALHÃO DO BOMBEIRO MILITAR DE GOIÁS
Endereço : AVENIDA VERA CRUZ COM RUA ANTÔNIO INOCÊNCIO, CENTRO
Cidade : CALDAS NOVAS - GO

CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

A execução dos serviços obedecerá rigorosamente aos projetos e a estas especificações, não podendo ser inserida qualquer modificação.

Os serviços e materiais obedecerão sempre às normas e métodos pertinentes da ABNT.

1 – SERVIÇOS PRELIMINARES

A obra deverá ser iniciada pela instalação das duas placas de obra, confeccionadas em chapa metálica na dimensão mínima de 4,00 x 2,50 m e demolições.

O local indicado para construção da edificação já conta com piso em concreto de alta resistência para alojamento de caminhões, o que deverá ser mantido buscando a economia na construção. Porém, em alguns locais onde passarão tubulações para esgoto e drenagem deverão ser demolidos.

A obra deverá ser locada com gabarito de tábuas corridas, conforme implantação do projeto de arquitetura. A marcação dos eixos deverá ser indicada.

2 – SERVIÇOS EM TERRA

A escavação necessária das valas para execução da edificação principal e passagem das tubulações sob o piso serão feitas manualmente conforme projeto e posterior apiloamento manual com soquetes. Toda área de implantação deverá ser compactada mecanicamente.

3 – FUNDAÇÃO

A fundação será composta por estacas a trado moldadas in-loco, com diâmetro de 30 cm e resistência a compressão de 20 MPa, blocos de coroamento e vigas baldrame nas dimensões e armações indicadas em projeto, com concreto usinado $f_{ck}=25\text{MPa}$.

As formas em tábuas de madeira, devem ter as amarrações e os escoramentos necessários para não sofrerem deslocamentos ou deformações quando do lançamento do concreto, fazendo com que, por ocasião da desforma, a estrutura reproduza o determinado em Projeto.

Os cobrimentos das armaduras, as dobras e os diâmetros de curvatura dos ganchos deverão atender o prescrito nos itens específicos da NBR 6118.

Sob a armação dos blocos deverá ser espalhada uma camada mínima de 4 cm em brita, a fim de evitar o contato da ferragem com o solo e deterioração desta.

A armação a ser utilizada será de aço CA-50A e CA-60B obedecendo às mesmas especificações do projeto

As execuções obedecem às normas técnicas brasileiras:

- NBR-5732 Cimento Portland Comum (CPI, CPI-s) – Especificação;
- NBR-7211 Agregados para Concreto – Especificação;
- NBR-7480 Barras e Fios de Aço Destinados a Armaduras para Concreto Armado – Especificação;
- NBR-6118 Cálculo e Execução de Obras de Concreto Armado;

4 – ESTRUTURA

Sobre todas portas e janelas será executado vergas de concreto na dimensão de 10x10cm ultrapassando sempre 30 cm para ambos os lados, sendo também executado contra-vergas sob as janelas nas mesmas medidas.

A estrutura será composta por pilares, vigas de cobertura, vigas de respaldo e lajes com armações indicadas em projeto e concreto usinado $f_{ck}=25\text{MPa}$.

As formas em tábuas de madeira, utilizadas para execução da viga de cobertura e dos pilares, devem ter as amarrações e os escoramentos necessários, para não sofrerem deslocamentos ou deformações quando do lançamento do concreto, fazendo com que, por ocasião da desforma, a estrutura reproduza o determinado em Projeto.

Os cobrimentos das armaduras, as dobras e os diâmetros de curvatura dos ganchos deverão atender o prescrito nos itens específicos da NBR 6118.

A laje de cobertura será do tipo pré-moldada com escoramentos metálicos e formas de madeira conforme especificações do fornecedor responsável técnico.

5 – ALVENARIAS E DIVISÓRIAS

As alvenarias da construção e a elevação da platibanda de todo perímetro externo, serão de tijolo cerâmico furado 14x29x9cm, assentados com argamassa.

Nos locais indicados em projeto serão executadas divisórias em painel do tipo gesso acartonado, visando a possibilidade de futuras alterações nas divisórias internas dos cômodos.

Na fachada frontal e recepção serão assentados como elementos decorativos divisórias em concreto vazado do tipo cabogó.

6 – IMPERMEABILIZAÇÕES

Para impermeabilização das vigas baldrame faz-se uso de tinta betuminosa.

As novas alvenarias deverão ser impermeabilizadas com emulsão asfáltica até a altura mínima de 60 cm em ambos os lados.

Nas áreas molhadas deverá ser aplicada emulsão até a altura de 1,80 m.

7 – ESTRUTURA DE MADEIRA

A cobertura da nova edificação será com telhas do tipo de fibrocimento que necessitam de uma estrutura de madeira reforçada com tesouras e acessórios.

8 – ESTRUTURAS METÁLICAS

A estrutura metálica de cobertura da garagem será reaproveitada parcialmente e retirada no local da nova edificação, sendo necessária a aplicação de um reforço para sustentação nos locais indicados em projeto.

O aço utilizado para perfis laminados, chapas, perfis dobrados, redondos e chumbadores serão do tipo ASTM A36.

Todas as medidas e montagens deverão seguir rigorosamente as especificações contidas em projeto.

9 – COBERTURAS

A nova edificação será coberta com telhas onduladas de fibrocimento sobre estrutura convencional de madeira, calha em chapa galvanizada no final da queda do telhado, rufo pingadeira sobre as platibandas e sobre o telhado, conforme indicado em projeto.

10 – ESQUADRIAS DE MADEIRA

Conforme o quadro de aberturas apresentado em projeto, serão instaladas portas de madeira nas dimensões de 0,70 x 2,10 m, 0,80 x 2,10 m, 0,90 x 2,10 m, todas com portais e alizares

11 – ESQUADRIAS METÁLICAS

Serão instaladas, ainda em conformidade com o quadro de aberturas, uma porta de entrada principal em duas folhas de abrir, seis janelas em duas folhas de correr e cinco esquadrias do tipo basculante para banheiros com perfil em alumínio em diversas dimensões.

Para maior segurança, será instalado novo portão de acesso de veículos na fachada frontal, em canos galvanizados, conforme projeto arquitetônico.

Na fachada lateral esquerda será implantada grade de fechamento em tubo industrial redondo.

Na rampa de acesso, visando a segurança e atendimento as norma de acessibilidade NBR 9050 será instalado guarda corpo com corrimão em tubo industrial.

Nos locais indicados para execução das caixas de drenagem internas a edificação e na área de entrada do quartel estão previstas grelhas em ferro chato em dimensões conforme projetos.

Para proteção e segurança dos reservatórios será usado para fechamento do compartimento uma porta metálica do tipo veneziana 0,60 x 1,50 m.

12 – VIDROS

Nas janelas de alumínio serão instalados vidros lisos incolor de 6 mm, com excessão dos basculantes que receberão vidros do tipo mini-boreal.

A porta de entrada e os boxes dos banheiros contarão com viro fumê 10 mm.

13 – REVESTIMENTO DE PAREDE

Todas as alvenarias serão revestidas com chapisco no traço 1:4.

Nos locais onde serão aplicados revestimentos cerâmicos deverá ser aplicado emboço sobre chapisco. Já nos locais de pintura, aplicar reboco fino.

Todos os banheiros e cozinha receberão revestimento cerâmico até o teto sobre emboço.

14 – FORROS

Em toda área de cobertura, sob laje será aplicado chapisco no traço 1:3 e reboco fino como preparação para recebimento da pintura.

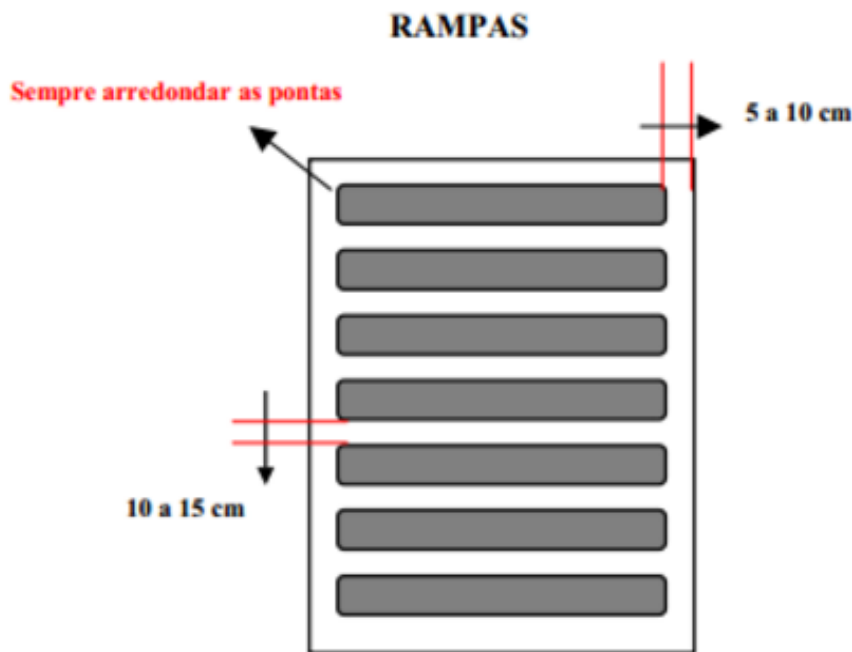
15 – REVESTIMENTO DE PISO

Nas áreas internas a edificação deverá ser espalhado lastro em concreto e regularizado com espessura mínima de 5 cm.

Toda área interna deverá receber piso porcelanato com dimensões de 60 x 60 cm e rodapé de 7 cm, acabado e rejuntado. Ainda neste ambiente, na área de convivência, haverá calçada de proteção em concreto desempenado em 5 cm.

Para melhor acabamento e proteção das esquadrias serão assentadas sob portas e janelas soleiras e peitoris respectivamente na largura de 15 cm.

Na rampa de acessibilidade deverá ser aplicada fita antiderrapante seguindo o modelo:



16 – FERRAGENS

No W.C. para Portadores de Necessidades Especiais – PNE serão instaladas duas barras de apoio em inox em conformidade e atendimento a NBR 9050.

Todas as portas deverão possuir maçanetas do tipo alavanca.

17 – PINTURA

Para o início deste trabalho, todas as paredes deverão ser limpas, passando por processo de remoção de quaisquer irregularidades que venham a atrapalhar o serviço de posterior pintura.

As paredes externas ao prédio principal e muro divisório de lote, receberão pintura texturizada sobre selador acrílico.

Todas áreas de piso em concreto externo, identificados em projeto, receberão pintura látex/PVA com no mínimo duas demãos.

Todas as novas esquadrias e estruturas metálicas, como portão de acesso de veículos, grade de proteção e estrutura do telhado receberão fundo anticorrosivo e pintura esmalte em duas demãos.

Os locais indicados em projeto como faixas de sinalização horizontal, serão demarcadas as vagas reservadas com tinta amarela poliesportiva.

As esquadrias de madeira indicadas no quadro de aberturas receberão pintura em verniz de no mínimo 2 demãos.

Em todas as áreas de reboco serão aplicadas pintura látex/acrílica em 3 demãos sobre selador e emassamento com massa PVA.

18 – DIVERSOS

No jardim da área de convivência será plantada grama após o preparo e adubação da terra.

As pias da cozinha e área de convivência receberão bancada em granito com as mesmas características da pia. Os lavatórios serão assentados sobre as bancadas instaladas nos banheiros.

Após a conclusão da obra deverá ser fixada em local visível, determinado pelo gestor da obra a placa de inauguração em aço escovado na dimensão de 80 x 60 cm.

A obra deverá ser entregue limpa e em perfeitas condições de uso.

Caldas Novas, 26 de novembro de 2018

Patrícia Mendes Ribeiro
CREA 1014155177D GO