

## **Edital de Convocação para Eleição de Síndico do Residencial Estancia Itanhangá 2**

*No dia vinte e dois de agosto do ano de dois mil e dezoito, a Ajr Administração de Condomínio e Empreendimento Ltda, nesta denominada empresa de Consultoria em Gestão Condominial e Patrimonial, conforma prevê a portaria do Ministério das Cidades nº 518, de 8 de novembro de 2013, para realizar este objeto no Residencial Estância Itanhangá, no município de Caldas Novas, torna público à saber:*

- Chamada para constituição de chapas de Síndico definitivo.
- Mandato de 2 anos à iniciar em 01/10/2018.

O Condomínio será administrado por um Síndico, pessoa física ou pessoa jurídica, e por Subsíndicos, em empreendimentos com mais de 100 unidades, se for o caso, eleito(s) em Assembleia Geral Extraordinária dos condôminos, com mandato(s) de, no máximo, 02 (dois) anos, imediatamente empossado(s), podendo ser reeleito(s) em Assembleia Geral dos Condôminos; e um Conselho Consultivo composto de, no mínimo, 3 (três) condôminos residentes no Condomínio, com mandatos iguais ao do Síndico e eleitos por Assembleia Geral dos Condôminos; na forma desta Convenção.

1º Poderão se candidatar às chapas, beneficiários mutuários titulares de contrato com a CAIXA para residir **no Residencial Estancia Itanhangá 2 que estejam adimplentes com as taxas condominiais**; cônjuge desde que casado com certidão devidamente registrada em cartório ou documento de união estável. Os membros do Conselho Fiscal obrigatoriamente deverão ser titulares de contrato.

2º As chapas deverão se organizar de forma a se prepararem para o dia da **eleição** que será no dia **25/09/2018** às 19:30h, com segunda chamada às 19:45h, no Salão de Festas do Condomínio Residencial Estancia Itanhangá 2.

3º Não poderão ser eleitos, procuradores ou pessoas que não estão em conformidade com este edital.

4º Dúvidas sobre este edital podem ser encaminhadas para: [analista02@administradoraajr.com.br](mailto:analista02@administradoraajr.com.br)

**Reunião explicativa:** 01/09/18 às 10h

**Candidaturas:** 01/09/2018 à 10/09/2018 – exclusivamente pelo e-mail: [analista02@administradoraajr.com.br](mailto:analista02@administradoraajr.com.br) (encaminhar: Nome, telefone, RG e CPF dos membros da chapa, sendo: Síndico, Subsíndico, Presidente, Vice-presidente e secretário).

**Habilitação das chapas:** 10/09/2018 à 12/09/2018

**Recurso:** 13/09/2018

**Divulgação das chapas habilitadas:** 17/09/2018

**1ª Capacitação das chapas habilitadas:** 19/09/2018 às 19:30h

**2ª Capacitação das chapas habilitadas:** 21/09/2018 às 19:30h

**Assembleia Geral de eleição de síndico:** 25/09/2018 às 19:30h

**Posse do Síndico Eleito:** 01/10/2018

**Local e horário das atividades:** Todas as atividades acontecerão no salão de festas do Residencial, nas datas e horários estabelecidos acima.